

Anunt referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață 1361 mp, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public local

Astazi, 11.03.2026, Primaria orasului Valenii de Munte, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a **proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață 1361 mp, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public local.**

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei www.valeniidemunte.com.ro;
- La sediul Primariei Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Biroul de relatii cu publicul al Primariei Valenii de Munte.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de **21.03.2026**:

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com;
- Prin posta, pe adresa: Primaria Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A, intre orele 7:30-16:00 de luni pana joi, 7:30-13:30 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea **“Propuneri privind proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață 1361 mp, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public local.**

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de 21.03.2026.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact:

Persoana de contact: Ionescu Oana

Telefon: 0244.280.816

e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață 1361 mp, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public local

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1361 mp, categoria de folosință curți-construcții și arabil, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova, în vederea extinderii cimitirului situat în orașul Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.8, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață 1361 mp, categoria de folosință curți-construcții și arabil, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte.

Art.3. (1) Din comisia de negociere a prețului de cumpărare a suprafeței de teren, menționată la articolul 1, fac parte consilieri locali și personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin dispoziție.

(2) Se desemnează pentru a face parte din comisia menționată mai sus următorii consilieri locali: Anghel Sorin, Călinoiu Dragoș, Oprea Constantin, Pantelimon Gabriel-Irinel și Rădulescu Gheorghe.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

a) analizează oferta depusă;

b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

c) întocmește procesul-verbal de negociere;

d) transmite către serviciul buget-finanțe, procesul-verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.4. Raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Art.5. Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe.

Art.7. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE,
NR.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren în suprafață totală de 1.361 mp, înscris în CF 27033 Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova, în vederea realizării unor investiții de interes public local

În conformitate cu prevederile legale, respectiv :

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 din Noul Cod Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

1. PREZENTARE GENERALĂ

Articolul 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede:

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Orașul Vălenii de Munte dorește să demareze procedura de achiziție a terenului identificat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, oraș Vălenii de Munte, județul Prahova pentru extinderea cimitirului orașului Vălenii de Munte din b-dul. Nicolae Iorga, nr.8 Vălenii de Munte, județul Prahova.

Terenul în suprafață de 1.361 mp este situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, având numărul cadastral 27033, înscris în Cartea Funciară a orașului Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27033.

Imobilul propus pentru cumpărare este proprietatea doamnelor Mitoi Maria Carmen și Ciripoiu Doinița conform act notarial nr.810/16.11.1983 emis de Notariatul de Stat Local Vălenii de Munte, act notarial nr.638/23.12.1960 emis de Notariatul de Stat al Raionului Teleajen, act notarial nr.147/16.09.2013 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA, rectificat prin Încheierea de rectificare nr.8/24.02.2026 emisă de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ “ACTA”, sentință civilă nr.1168/19.02.1985 emisă de Judecătoria Ploiești în dosar nr.4646/1984 rămasă definitivă prin nerecurare, act administrativ nr.642/17.07.1997 emis de consiliul Județean Prahova, act administrativ nr.1/23.01.1998 emis de Consiliul Județean Prahova, act administrativ nr.208/14.11.2001 emis de Primăria Vălenii de Munte, act administrativ nr.DR 112058/29.08.2001 emis de Primăria municipiului Ploiești.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Autoritatea publică locală are responsabilitatea de a asigura dezvoltarea armonioasă și sustenabilă a comunității, achiziționarea terenului de 1.361 mp reprezentând o oportunitate de extindere a cimitirului existent situat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.8, Vălenii de Munte.

Ca urmare a faptului că spațiul disponibil, în prezent, în cimitirul orașului situat în b-dul Nicolae Iorga nr.8 este foarte mic, este oportună achiziția terenului situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, tarla 46, parcelele Cc 146/2 și A146 în suprafață de 1.361 mp, nr. cadastral 27033, județul Prahova.

3. INVESTIȚII NECESARE

Achiziționarea terenului în suprafață de 1.361 mp identificat cu nr. cadastral 27033 este necesară și oportună pentru extinderea cimitirului orășenesc existent.

4. ELEMENTE ECONOMICE, SOCIALE ȘI DE MEDIU

Existența rețelelor tehnico-edilitare funcționale în zonă reduce costurile de infrastructură și permit o implementare rapidă a acestora fără a fi necesare investiții suplimentare masive în extinderea utilităților.

5. MODUL DE ACHIZIȚIONARE

Pentru demararea procedurilor de negociere cu proprietarii în vederea obținerii unui preț avantajos pentru achiziția terenului, se va realiza evaluarea terenului pentru vânzare pentru a stabili prețul minim de piață.

Prețul de achiziție va fi cel negociat de părți pornind de la prețul stabilit în raportul de evaluare și se va consemna în procesul verbal de negociere. Toate cele de mai sus vor fi demarate după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Vălenii de Munte.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate în procesul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

În concluzie, achiziția terenului se face în scopul exclusiv al realizării și satisfacerii interesului public al locuitorilor orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

Șef Serviciu Buget-Finanțe,

Nițu Elena



Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului

Arhitect Șef

Chiroiu Nicolae



Compartiment Cadastru

Insp. State Cristian



ORAS VALENII DE MUNTE
JUDETUL PRAHOVA
PRIMAR
Nr. 6079 / 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind initierea procedurii de achizitie a unui teren în suprafață totală de 1.361mp,
înscris în CF 27033 Valenii de Munte, situat în intravilanul orasului Valenii de
Munte, B-dul Nicolae Iorga nr.6, județul Prahova, în vederea realizării unor
investiții de interes public local

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului după caz, în condițiile legii.

Propun aprobarea Studiului de Oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1.361 mp, situat în intravilanul orașului Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga nr.6, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară numărul 27033 a orașului Valenii de Munte, în vederea extinderii Cimitirului orașului Valenii de Munte din Bdul Nicolae Iorga nr.8.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Valenii de Munte.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al orașului Valenii de Munte la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare.

Motivat de cele de mai sus rog Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
SERVICIUL BUGET-FINANȚE
NR. 6080 / 11.03.2020

RAPORT

**privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren în suprafață totală de 1.361 mp,
înscris în CF 27033 Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte,
b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova,
în vederea realizării unor investiții de interes public local**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :
- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

Serviciul Buget-Finanțe propune aprobarea studiului de oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1361 mp, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, înscris în cartea funciară numărul 27033 a orașului Vălenii de Munte, cu numărul cadastral 27033, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

Achiziționarea suprafeței de teren este necesară pentru extinderea cimitirului orașului Vălenii de Munte situat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.8.

Pentru demararea procedurilor de negociere cu proprietarul în vederea obținerii unui preț avantajos pentru achiziția terenului, se va realiza evaluarea terenului de către un evaluator autorizat ANEVAR. Prețul de achiziție va fi cel negociat de părți pornind de la prețul stabilit în raportul de evaluare și se va consemna în procesul verbal de negociere.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Vălenii de Munte.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate în procesul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al orașului Vălenii de Munte la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Motivat de cele de mai sus rog Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

Șef Serviciu Buget-Finanțe,

Nitu Elena



Compartiment Contabilitate,

Ionescu Oana



COPILIA
POLIPLIA 5335
NR
03 03
2026

**Către,
Primăria Oraşului Vălenii de Munte**

In atenția Domnului Primar și Consiliului Local

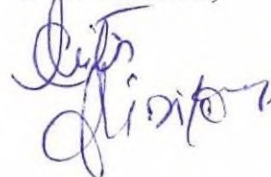
Subsemnatele Mitoi Maria Carmen, domiciliată în Municipiul Ploiești, strada Malu Roșu, nr.57A, bloc.140B, sc.B, et.3, ap.16, Județul Prahova și Ciripoiu Doinița domiciliată în Municipiul Ploiești, Aleea Scorușului, nr.2, bl.15, sc.B, et.5, ap.60, Județul Prahova, în calitate de coproprietare al imobilului situat în orasul Vălenii de Munte, bulevardul N Iorga, nr.6, Județul Prahova, înscris în carte funciară nr 27033 cu numărul cadastral 27033, vă aducem la cunoștință intenția noastră de vanzare a terenului în suprafață totală de 1361 mp.

Am procedat astfel în calitate noastră de vecin cu proprietatea publică a orașului Vălenii de Munte.

Anexăm prezentei în copie extras de carte funciară nr.7341/03.03.2026 și copi după cărțile de identitate.

03.03.2026

Semnătură,



5335
03 03 2026

**Către,
Primăria Orașului Vălenii de Munte**

In atenția Domnului Primar și Consiliului Local

Subsemnatele Mitoi Maria Carmen, domiciliată în
[REDACTED]
[REDACTED] și Ciripoiu Doinița domiciliată în
[REDACTED],
[REDACTED], în calitate de coproprietare al imobilului
situat în orasul Vălenii de Munte, bulevardul N Iorga, nr.6, Județul
Prahova, înscris în carte funciară nr 27033 cu numărul cadastral
27033, vă aducem la cunoștință intenția noastră de vanzare a
terenului în suprafață totală de 1361 mp.

Am procedat astfel în calitate noastră de vecin cu
proprietatea publică a orașului Vălenii de Munte.

Anexăm prezentei în copie extras de carte funciară
nr.7341/03.03.2026 și copi după cărțile de identitate.

03.03.2026

Semnătură,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27033 Vălenii de Munte



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Bdul NICOLAE IORGA , Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27033	Din acte: 1.248 Masurata: 1.361	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22982;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27033-C1	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Bdul NICOLAE IORGA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN GRADELE,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10315 / 15/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vălenii de Munte); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1404.	A1
Act Notarial nr. 810, din 16/11/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 638/23-12-1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; act notarial nr. 147/16-09-2013 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA; certificat de deces seria DR nr.112058/29.08.2001 emis de Primaria Municipiului Ploiesti; certificat de casatorie seria C.9 nr.343136/04.06.1994 emis de Consiliul Local al comunei Maneciu; sentinta civila nr.1168/19.02.1985 emisa de Judecatoria Ploiesti, in dosar nr.4646/1984, ramasa definitiva prin nerecurare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 1053 mp indiviz din 1361 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 394/1361	A1
1) MITOI MARIA CARMEN		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
1) MITOI MARIA CARMEN		
22528 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 642, din 17/07/1997 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1, din 23/01/1998 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 20904, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE; Hotarare Judecatoreasca nr. 1168, din 19/02/1985 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI; Act Administrativ nr. 208, din 14/11/2001 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE; Act Notarial nr. 810, din 16/08/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; Act Administrativ nr. DR 112058, din 29/08/2001 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire asupra cotei de 5/8 din terenul în suprafață de 308 mp indiviz din 1361 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 193/1361	A1
1) CIRIPOIU DOINIȚA		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 308 mp indiviz din 1361 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 115/1361	A1
1) MITOI MARIA CARMEN		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 1053 mp indiviz din 1361 mp,, dobandit prin Succesiune,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	cota actuala 395/1361 1) CIRIPOIU DOINIȚA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8 1) CIRIPOIU DOINIȚA	A1.1
30878 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 320, din 04/11/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 din terenul în suprafață de 1053 mp indiviz din 1361 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 264/1361 1) CIRIPOIU DOINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.380,66 408.648,73	3	581.397,11 408.649,59	16.472
3	581.397,11 408.649,59	4	581.400,31 408.649,52	3.201
4	581.400,31 408.649,52	5	581.409,58 408.649,85	9.276
5	581.409,58 408.649,85	6	581.417,01 408.650,24	7.44
6	581.417,01 408.650,24	7	581.433,8 408.651,27	16.822
7	581.433,8 408.651,27	8	581.458,33 408.652,36	24.554
8	581.458,33 408.652,36	9	581.458,36 408.655,39	3.03
9	581.458,36 408.655,39	10	581.458,467 408.665,784	10.395
10	581.458,467 408.665,784	11	581.458,502 408.667,842	2.058
11	581.458,502 408.667,842	12	581.425,44 408.665,76	33.127
12	581.425,44 408.665,76	13	581.412,361 408.664,93	13.105
13	581.412,361 408.664,93	14	581.384,76 408.663,42	27.642
14	581.384,76 408.663,42	15	581.379,84 408.663,09	4.931
15	581.379,84 408.663,09	16	581.372,4 408.662,58	7.457
16	581.372,4 408.662,58	17	581.367,74 408.661,78	4.728
17	581.367,74 408.661,78	1	581.365,17 408.648,06	13.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2026, 08:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>